

Đắk Nông, ngày 10 tháng 5 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 78/GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Bao bì Đại Lục - Chi nhánh Đắk Nông

Địa chỉ trụ sở: Lô CN17, KCN Tâm Thắng, xã Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà máy sản xuất Bao bì Đại Lục Tây Nguyên.

- Tổng số công trình: 20 công trình, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do Công ty Công ty Cổ phần nhà thép Bình Minh lập.

- Đơn vị thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở: Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Đắk Nông (Thông báo số 312/BQLKCN-NVTH ngày 09/5/2022).

- Đơn vị thẩm tra thiết kế xây dựng: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế kỹ thuật xây dựng Nam Việt (Kết quả thẩm tra số 0404/BC/2022 ngày 04/4/2022).

- Vị trí xây dựng: Lô CN17, KCN Tâm Thắng, xã Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

- Diện tích thửa đất: 38.845m².

- Hệ số sử dụng đất: 68,77%.

- Mật độ xây dựng: 67,69%

- Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường N6: 10,5m.

- Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường N6: 14,5m.

Cụ thể như sau:

2.1. Nhà kho (03 nhà kho)

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| + Cấp công trình | : Cấp III |
| + Diện tích xây dựng | : 2.581m ² |
| + Chiều cao xây dựng | : 8,175m |
| + Số tầng | : 01 tầng |

2.2. Nhà xưởng (03 nhà xưởng)

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| + Cấp công trình | : Cấp III |
| + Diện tích xây dựng | : 5.162m ² |
| + Chiều cao xây dựng | : 10,35m |
| + Số tầng | : 01 tầng |



2.3. Mái vòm

- + Cấp công trình : Cấp III
- + Diện tích xây dựng : 1.625m²
- + Chiều cao xây dựng : 10,35m
- + Số tầng : 01 tầng

2.4. Nhà bảo vệ (02 nhà)

- + Cấp công trình : Cấp IV
- + Diện tích xây dựng : 15m²
- + Chiều cao xây dựng : 3,75m
- + Số tầng : 01 tầng

2.5. Bể PCCC

- + Diện tích xây dựng : 308m²
- + Chiều sâu : 2,75m

2.6. Nhà vệ sinh (09 nhà)


- + Cấp công trình : Cấp IV
- + Diện tích xây dựng : 9m²
- + Chiều cao xây dựng : 2,7m
- + Số tầng : 01 tầng

2.7. Nhà xe

- + Cấp công trình : Cấp III
- + Diện tích xây dựng : 1.442,5m²
- + Chiều cao xây dựng : 3,9m
- + Số tầng : 01 tầng

- **Các công trình phụ trợ:** Sân đường bê tông nội bộ; cây xanh; công; nhà bơm; trạm biến áp; hệ thống cấp điện; hệ thống chiếu sáng; hệ thống thoát nước mưa (hố ga, công), nước thải; hệ thống PCCC; hệ thống chống sét; thi công đúng theo bản vẽ thiết kế đã được thẩm định.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 085508 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 17/8/2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo quy định. / 

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lãnh đạo Ban;
- Cty PTHT KCN Tâm Thắng;
- Lưu: VT, HSDA.

TRƯỞNG BAN



Phạm Đình Tuấn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng công trình và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời hạn có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....
.....

Đắk Nông, ngày..... tháng..... năm 202.....

TRƯỞNG BAN

