

Số: *1879* /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày *18* tháng *11* năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2360/QĐ-UBND
ngày 22/12/2016 của UBND tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá; Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 243/TTr-STNMT ngày 01 tháng 8 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2360/QĐ-UBND ngày 22/12/2016 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định mức giá cho thuê lại đất tại Khu Công nghiệp Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

- Điều 1 Quyết định số 2360/QĐ-UBND ngày 22/12/2016 của UBND tỉnh (cũ):

“Điều 1. Quy định mức giá cho thuê lại đất (đã có hạ tầng) tại Khu Công nghiệp Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông; cụ thể như sau:

1. Mức giá cho thuê lại đất: 7.000 đồng/m²/năm (đã có thuế giá trị gia tăng);

2. Mức giá cho thuê lại đất nêu trên được áp dụng để tính tiền thuê đất cho cả nhà đầu tư trong nước, nhà đầu tư nước ngoài và được thực hiện từ ngày 01/01/2017 đến hết ngày 31/12/2021”.



- Điều chỉnh lại như sau:

“Điều 1. Quy định mức giá dịch vụ sử dụng kết cấu hạ tầng tại Khu Công nghiệp Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông; cụ thể như sau:

1. Mức giá dịch vụ sử dụng kết cấu hạ tầng khu sản xuất công nghiệp, kho bãi: 6.000 đồng/m²/năm (đã có thuế giá trị gia tăng);

2. Mức giá dịch vụ sử dụng kết cấu hạ tầng khu đất dịch vụ: 7.000 đồng/m²/năm (đã có thuế giá trị gia tăng);

3. Mức giá dịch vụ sử dụng kết cấu hạ tầng quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều này được áp dụng cho cả nhà đầu tư trong nước, nhà đầu tư nước ngoài và được thực hiện từ ngày ban hành Quyết định này đến hết ngày 31/12/2021.

4. Tỷ lệ trích từ tiền cho thuê dịch vụ sử dụng kết cấu hạ tầng tại Khu Công nghiệp Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông để chi hoạt động thường xuyên được thực hiện theo Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông”.

- Lý do điều chỉnh: Tính giá cho thuê tương ứng với từng loại đất trong khu công nghiệp.

- Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 2360/QĐ-UBND ngày 22/12/2016 của UBND tỉnh Đắk Nông.

Điều 2. Căn cứ mức giá thu nêu tại Điều 1 Quyết định này, Công ty phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Tâm Thắng thực hiện ký hợp đồng với các tổ chức, cá nhân có liên quan để thực hiện theo quy định.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật chi tiết giá đất cho thuê tại các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh vào Bảng giá đất 05 năm (giai đoạn 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Đắk Nông theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Cư Jút; Trưởng ban Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Đắk Nông; Giám đốc Công ty Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Tâm Thắng; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *me*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, CTTĐT, KTN(N).

04

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Thanh Tùng