

THÔNG BÁO

Về việc xử lý tài sản gắn liền với đất của dự án “Nhà máy chế biến hạt điều” tại khu công nghiệp Tâm Thắng do Công ty TNHH MTV Xuân Vàng làm chủ đầu tư

1. Thông tin chung về Công ty TNHH MTV Xuân Vàng:

- Công ty TNHH MTV Xuân Vàng; mã số doanh nghiệp: 6400228803, cấp đăng ký lần đầu ngày 06/7/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 18/11/2011.

+ Địa chỉ trụ sở chính: Số 21, lô F3, đường số 3, khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

+ Chủ sở hữu và người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Oanh.

+ Tình trạng Công ty: Vẫn đang tồn tại, chưa giải thể, phá sản.

- Công ty TNHH MTV Xuân Vàng đăng ký thành lập Chi nhánh tại tỉnh Đắk Nông; mã số chi nhánh 6400228803-001, đăng ký lần đầu ngày 07/12/2011.

+ Địa chỉ: Lô CN4, khu công nghiệp Tâm Thắng, xã Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông. Người đứng đầu Chi nhánh: Bà Trần Thị Oanh.

+ Tình trạng hoạt động: Hiện nay, Chi nhánh tại Đắk Nông của Công ty TNHH MTV Xuân Vàng đã bị thu hồi theo QĐTH/66283 ngày 25/6/2019 của phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông.

2. Quá trình xử lý tài sản gắn liền với đất:

Dự án Nhà máy chế biến hạt điều (viết tắt là dự án) do Công ty TNHH MTV Xuân Vàng (viết tắt là Công ty Xuân Vàng) làm chủ đầu tư được Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 63221000035 ngày 25/7/2011, Giấy phép xây dựng số 28/GPXD ngày 06/9/2011.

- Mục tiêu dự án: Chế biến hạt điều nhân, công suất 900 tấn sản phẩm/năm.

- Tổng vốn đầu tư: 9,5 tỷ đồng.

- Diện tích đất sử dụng: 18.586 m²

Sau khi được cấp phép đầu tư, dự án hoạt động sản xuất, kinh doanh tương đối ổn định và phát triển. Tuy nhiên, từ giữa năm 2012, do giá cả, thị trường tiêu thụ sản phẩm (hạt điều) biến động bất thường nên Công ty Xuân Vàng sản xuất, kinh doanh bị thua lỗ, dẫn đến dự án hoạt động cầm chừng và chính thức ngừng hoạt động từ quý II năm 2016 và không có khả năng hoạt động trở lại.

Trong thời gian dự án hoạt động cầm chừng, ngừng hoạt động, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Đắk Nông đã đồng hành, hỗ trợ nhà đầu tư khắc phục khó khăn để hoạt động trở lại. Tuy nhiên, Công ty Xuân Vàng vẫn không khắc phục được khó khăn để tiếp tục triển khai dự án. Đến ngày 06/9/2017, Ban Quản lý các

khu công nghiệp ban hành Quyết định số 536/QĐ-BQLKCN chấm dứt hoạt động dự án và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư đã cấp; lý do chấm dứt: dự án đã ngừng hoạt động quá 12 tháng và không có khả năng hoạt động trở lại theo quy định tại khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư năm 2014.

Sau khi quyết định chấm dứt hoạt động dự án đầu tư, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Đắk Nông và Công ty Phát triển hạ tầng khu công nghiệp Tâm Thắng đã nhiều lần liên hệ, gửi Văn bản đề nghị Công ty Xuân Vàng tiến hành thanh lý dự án, xử lý tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai (điểm 2 khoản 14 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ)¹.

Đến ngày 12/6/2020, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 816/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Xuân Vàng giao cho Công ty Phát triển hạ tầng khu công nghiệp Tâm Thắng quản lý, sử dụng theo quy định.

Sau khi chấm dứt dự án, đồng thời thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 12/6/2020, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Đắk Nông tiếp tục gửi văn bản đề nghị Công ty Xuân Vàng về việc xử lý tài sản gắn liền với đất, tuy nhiên đến nay vẫn chưa xử lý xong.

Do đó, Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Đắk Nông sẽ tham mưu cơ quan thẩm quyền xử lý tài sản gắn liền với đất của dự án nhà máy chế biến hạt điều do Công ty Xuân Vàng làm chủ đầu tư tại khu công nghiệp Tâm Thắng tỉnh Đắk Nông mà không bồi thường về tài sản gắn liền với đất.

Với nội dung như trên, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Đắk Nông thông báo cho các cá nhân, tổ chức có liên quan và Công ty Xuân Vàng biết, phối hợp phúc đáp đến Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Đắk Nông (nếu có vấn đề cần giải quyết) trước ngày **20/5/2024**./.

Nơi nhận:

- Công ty Xuân Vàng (địa chỉ: Số 21, Lô F3, đường số 3, khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An và Lô CN4, KCN Tâm Thắng);
- UBND xã Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông (phối hợp niêm yết công khai tại đơn vị);
- UBND phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An (phối hợp niêm yết công khai tại đơn vị);
- Ngân hàng nhà nước Đắk Nông (phối hợp thông báo đến các ngân hàng thương mại trên địa bàn tỉnh);
- Lãnh đạo Ban;
- Cty PTHT KCN Tâm Thắng (niêm yết công khai tại đơn vị);
- Trang TTĐT cơ quan;
- Lưu: VT, NVTH (Thg).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Lê Hoàng

¹ Nay là: Khoản 2 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai