

Số: /KH-BQLKCN Đăk Nông, ngày tháng 01 năm 2023

KẾ HOẠCH
Tổ chức lấy ý kiến đối với
dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 09/01/2023 của UBND tỉnh về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Ban Quản lý các khu công nghiệp ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

a) Tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 09/01/2023 của UBND tỉnh về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Huy động trí tuệ, tâm huyết, trách nhiệm của công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan và các doanh nghiệp khu công nghiệp nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước nói chung và của tỉnh Đăk Nông nói riêng.

2. Yêu cầu

a) Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15, Nghị quyết số 170/NQ-CP và Kế hoạch số 11/KH-UBND.

b) Việc tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của chi bộ, chuyên môn, các đoàn thể trong cơ quan.

c) Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các đơn vị trực thuộc trong việc triển khai lấy ý kiến.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

- Toàn thể công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan;

- Các đơn vị trực thuộc: Văn phòng, phòng Nghiệp vụ - Tổng hợp, Công ty Phát triển hạ tầng khu công nghiệp Tâm Thắng và Ban Quản lý khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao;

- Các doanh nghiệp trong các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

2. Nội dung lấy ý kiến

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm:

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phát triển quỹ đất; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; hộ gia đình sử dụng đất.

- Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các nội dung khác theo Phụ lục II ban hành kèm theo Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 09/01/2023 của UBND tỉnh.

c) Lấy ý kiến các doanh nghiệp trong các khu công nghiệp, gồm các nội dung: Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

3. Hình thức lấy ý kiến

- Toàn văn dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được đăng trên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Đắk Nông tại địa chỉ: <https://bqlkcn.daknong.gov.vn>.

- Góp ý trực tiếp hoặc bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến gửi đến Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Đắk Nông theo địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông hoặc nhóm Zalo cơ quan, nhóm Zalo khu công nghiệp Tâm Thắng.

4. Thời gian lấy ý kiến

Bắt đầu từ ngày 11/01/2023 và kết thúc vào ngày 31/02/2023.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các đơn vị trực thuộc Ban (Văn phòng, phòng Nghiệp vụ - Tổng hợp, Công ty Phát triển hạ tầng khu công nghiệp Tâm Thắng và Ban Quản lý khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao) tổ chức lấy ý kiến của toàn thể công chức, viên chức, người lao động tại đơn vị mình và lập báo cáo theo Phụ lục số 01 ban hành kèm theo Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 09/01/2023 của UBND tỉnh gửi về phòng Nghiệp vụ - Tổng hợp trước ngày 25/02/2023.

2. Các doanh nghiệp khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh gửi ý kiến góp ý đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) về Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Đắk Nông trước ngày 25/02/2023.

3. Phòng Nghiệp vụ - Tổng hợp có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc các đơn vị trực thuộc Ban và các doanh nghiệp khu công nghiệp trong việc tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tổng hợp, tham mưu xây dựng báo cáo của cơ quan về kết quả lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 31/02/2023./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT;
- Lãnh đạo Ban;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc;
- Lưu: VT, NVTH (Na).

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Lê Hoàng