

Đăk Nông, ngày 06 tháng 01 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 82/GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần chế biến nông sản thực phẩm Thái An

Địa chỉ trụ sở: Lô CN6-2, khu công nghiệp Tâm Thắng, xã Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đăk Nông.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Nhà máy chế biến nông sản thực phẩm.

- Tổng số công trình: 01 công trình, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do Công ty Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Hưng Phú Thịnh lập.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế xây dựng: Công ty TNHH Thương mại - Xây dựng Gốc Thịnh (Kết quả thẩm tra số 65/BC-GT ngày 18/11/2022).

- Về phòng, chống cháy nổ: Được Phòng cảnh sát PCCC và CNCH, Công an tỉnh Đăk Nông đồng ý về hạng mục xây dựng mới và điều chỉnh thiết kế phòng cháy và chữa cháy (Văn bản số 30/TD-PCCC&CNCH ngày 19/12/2022).

- Vị trí xây dựng: Lô CN6-2, KCN Tâm Thắng, xã Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đăk Nông.

- Diện tích thửa đất: 22.129,1m².

- Mật độ xây dựng: Tổng 02 Giấy phép xây dựng số 70/GPXD ngày 17/6/2022 và Giấy phép xây dựng số 82/GPXD là: 24,40%.

- Chỉ giới đường đỏ cách tim đường D2: 12,5m.

- Chỉ giới xây dựng cách tim đường D2: 16,5m.

2.1. Kho lạnh (6 kho):

- Cấp công trình : Cấp III

- Tổng diện tích xây dựng: 1252,16m², trong đó:

+ Diện tích xây dựng (02 kho) : 420,16m² (20,2m x 10,4m x 2)

+ Diện tích xây dựng (4 kho) : 832m² (20m x 10,4m x 4)

- Chiều cao xây dựng : 6,7m

- Số tầng : 01 tầng

2.2. Các công trình phụ trợ: Đường giao thông nội bộ, cây xanh, hệ thống cấp điện; hệ thống chiếu sáng; hệ thống thoát nước mưa (hố ga, cống), nước thải; hệ thống PCCC; hệ thống chống sét; thi công đúng theo bản vẽ thiết kế đã được thẩm định.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 982774 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đăk Nông cấp ngày 31/12/2019.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo quy định./*PN*

Noi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lãnh đạo Ban;
- Cty PTHT KCN Tâm Thắng;
- UBND huyện Cư Jút (Phòng KTHT);
- Lưu: VT, HSDA.



TRƯỞNG BAN

Phạm Đình Tuấn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kè.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng công trình và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời hạn có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....
.....

Đăk Nông, ngày..... tháng..... năm 202....

TRƯỞNG BAN



Đăk Nông, ngày 17 tháng 6 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 70/GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần chế biến nông sản thực phẩm Thái An

Địa chỉ: Thửa CN6-2, lô CN6 khu công nghiệp Tâm Thắng, xã Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đăk Nông; điện thoại: 0903777322.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà máy chế biến nông sản thực phẩm.

- Tổng số công trình: 10 công trình do Công ty TNHH tư vấn thiết kế Hưng Phú Thịnh thiết kế.

- Đơn vị thẩm định: Sở Xây dựng tỉnh Đăk Nông (Thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng số 37/KQTĐ-SXD ngày 20/4/2020).

- Vị trí xây dựng: Thửa CN6-2, lô CN6 khu công nghiệp Tâm Thắng, xã Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đăk Nông.

- Diện tích thửa đất: 22.129,1m².

- Mật độ xây dựng: Không quá 60%.

- Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường D2 12,5m.

- Chỉ giới xây dựng: cách tim đường D2 16,5m.

Cụ thể như sau:

2.1. Nhà xưởng

- | | |
|----------------------|-------------------------|
| + Cấp công trình | : Cấp III. |
| + Diện tích xây dựng | : 1.800m ² . |
| + Chiều cao xây dựng | : 9m. |
| + Số tầng | : 01 tầng. |

2.2. Kho lạnh

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| + Cấp công trình | : Cấp III. |
| + Diện tích xây dựng | : 900m ² . |
| + Chiều cao xây dựng | : 9m. |
| + Số tầng | : 01 tầng. |

2.3. Mái đón khu tập kết hàng

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| + Cấp công trình | : Cấp III. |
| + Diện tích xây dựng | : 540m ² . |
| + Chiều cao xây dựng | : 6,5m. |
| + Số tầng | : 01 tầng. |



2.4. Nhà bảo vệ

- + Cấp công trình : Cấp IV.
- + Diện tích xây dựng : 42m².
- + Chiều cao xây dựng : 4,5m.
- + Số tầng : 01 tầng.

2.5. Nhà nghỉ

- + Cấp công trình : Cấp IV.
- + Diện tích xây dựng : 90m².
- + Chiều cao xây dựng : 5m.
- + Số tầng : 01 tầng.

2.6. Khu nhà ăn và Văn phòng

- + Cấp công trình : Cấp IV.
- + Diện tích xây dựng : 250m².
- + Chiều cao xây dựng : 4,9m.
- + Số tầng : 01 tầng

2.7. Nhà vệ sinh

- + Cấp công trình : Cấp IV.
- + Diện tích xây dựng : 39,6m².
- + Chiều cao xây dựng : 4,5m.
- + Số tầng : 01 tầng

2.8. Đài nước

- + Diện tích xây dựng : 21,03m².
- + Chiều cao xây dựng : 9,047m.

2.9. Trạm cân

- + Cấp công trình : Cấp IV.
- + Diện tích xây dựng : 100m².
- + Chiều cao xây dựng : 1,5m.

2.10. Các công trình phụ trợ: Cổng, tường rào; nhà để xe 300m²; nhà để thiết bị lạnh 63m²; sân đỗ xe nội bộ; hệ thống PCCC; hệ thống thoát nước mưa, nước thải; hệ thống chiếu sáng; hệ thống chống sét công trình; thi công đúng theo bản vẽ thiết kế đã được thẩm định.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 982774 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 31/12/2019.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Noi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lãnh đạo Ban;
- Cty PTHT KCN Tâm Thắng;
- Lưu: VT, HSDA.



Đàm Quang Trung

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng công trình và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển bảo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ phê duyệt của cơ quan cấp phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

Điều chỉnh vị trí các hạng mục công trình xây dựng:
Nhà xưởng, kho lạnh, phân mài, đơn lập, kết hàn, trạm cân, nhà để thiết bị lạnh, bể nước ICCC, bể tách, tháp nước

2. Thời hạn có hiệu lực của giấy phép:

Kè gác ngày ký

Đăk Nông, ngày 30 tháng 3 năm 2021

PTRƯỞNG BAN



Lê Hoàng

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Tiếp)

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

Điều chỉnh vị trí các hạng mục, gồm:

- Hạng mục nhà xưởng;
- Hạng mục kho lạnh;
- Hạng mục mái đòn khu tập kết hàng;
- Hạng mục nhà bảo vệ;
- Hạng mục khu nhà ăn và văn phòng;
- Hạng mục nhà nghỉ;
- Hạng mục nhà vệ sinh;
- Hạng mục đài nước;
- Hạng mục trạm cân.

2. Các nội dung khác không điều chỉnh và thực hiện đúng theo Giấy phép xây dựng số 70/GPXD ngày 17/6/2020 của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Đắk Nông.

3. Thời hạn có hiệu lực của giấy phép (điều chỉnh): Kể từ ngày ký./.

Đăk Nông, ngày 06 tháng 01 năm 2023

TRƯỞNG BAN



Phạm Đình Tuấn

