

Đắk Nông, ngày 07 tháng 10 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 80/GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần chế biến nông sản thực phẩm Thái An

Địa chỉ trụ sở: Lô CN6-1, KCN Tâm Thắng, xã Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà máy chế biến nông sản thực phẩm.

- Tổng số công trình: 02 công trình, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do Công ty Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Hưng Phú Thịnh lập.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế xây dựng: Công ty TNHH Xây dựng Thanh Hải Kiến An (Kết quả thẩm tra số 02/BC-THKA ngày 05/9/2022).

- Vị trí xây dựng: Lô CN6-1, KCN Tâm Thắng, xã Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

- Diện tích thửa đất: 33.696,3m².

- Mật độ xây dựng: 5,85% (mật độ xây dựng của toàn bộ dự án là: 29,02%).

2.1. Mái che

- | | |
|----------------------|-------------------------------------|
| + Cấp công trình | : Cấp III |
| + Diện tích xây dựng | : 61,5m x 18m = 1.107m ² |
| + Chiều cao xây dựng | : 6,7m |
| + Số tầng | : 01 tầng |

2.2. Mái vòm

- | | |
|----------------------|---------------------------------|
| + Cấp công trình | : Cấp IV |
| + Diện tích xây dựng | : 36m x 24m = 864m ² |
| + Chiều cao xây dựng | : 5,47m |
| + Số tầng | : 01 tầng |

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 305989 do UBND tỉnh Đắk Nông cấp ngày 12/9/2018.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo quy định.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lãnh đạo Ban;
- Cty PHTT KCN Tâm Thắng;
- Lưu: VT, HSDA.

TRƯỞNG BAN



Phạm Đình Tuấn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng công trình và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời hạn có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....
.....

Đắk Nông, ngày..... tháng..... năm 202.....

TRƯỞNG BAN