

Đắk Nông, ngày 18 tháng 8 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 79/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH MTV sản xuất và thương mại Ngọc Mỹ Kim

Địa chỉ trụ sở: Lô CN13-6, KCN Tâm Thắng, xã Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà máy kéo rút sắt, tráng phủ kim loại Ngọc Mỹ Kim

- Tổng số công trình: 03 công trình, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do Công ty TNHH Xây dựng Thanh Hải Kiến An lập.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế thi công: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Sông Lam (Kết quả thẩm tra số 12/KQTTr-CTy ngày 06/7/2022).

- Vị trí xây dựng: Lô CN13-6, KCN Tâm Thắng, xã Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

- Diện tích thửa đất: 17.841,7m².

- Mật độ xây dựng: 16,62% (mật độ xây dựng của toàn bộ dự án là: 33,15%)

- Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường D3: 10,5m.

- Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường D3: 14,5m.

Cụ thể như sau:

2.1. Nhà xưởng

- + Cấp công trình : Cấp III
- + Diện tích xây dựng : 2.904m²
- + Chiều cao xây dựng : 9,8m
- + Số tầng : 01 tầng

2.2. Nhà bảo vệ

- + Cấp công trình : Cấp IV
- + Diện tích xây dựng : 12 m²
- + Chiều cao xây dựng : 4m
- + Số tầng : 01 tầng

2.3. Khối nhà ở công nhân

- + Cấp công trình : Cấp IV



- + Diện tích xây dựng : 50.4m²
- + Chiều cao xây dựng : 3,6m
- + Số tầng : 01 tầng

- **Các công trình phụ trợ:** hệ thống cấp điện; hệ thống chiếu sáng; hệ thống thoát nước mưa (hố ga, cống), nước thải; hệ thống PCCC; hệ thống chống sét; thi công đúng theo bản vẽ thiết kế đã được thẩm định.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 797677 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 31/12/2020.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo quy định.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lãnh đạo Ban;
- Cty PHTT KCN Tâm Thắng;
- Lưu: VT, HSDA..



TRƯỞNG BAN

Phạm Đình Tuấn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng công trình và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời hạn có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

.....

Đắk Nông, ngày..... tháng..... năm 202.....

TRƯỞNG BAN

